

ДОГОВОР № _____
холодного водоснабжения

с.Тербуны

« ____ » _____ 2023г

МУП «Тербунский водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Герасимова А.В., действующего на основании устава с одной стороны, и _____

(Ф.И.О., паспортные данные) именуемый (ая) в дальнейшем абонентом, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению N 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению N 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является

(указать адрес)

4. Режим водопотребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка (полив приусадебных участков) устанавливается с 23.00 до 06.00 или в соответствии с действующими нормами и правилами органов местного самоуправления.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, с 01.12.2022 составляет 51,08 руб./куб. м.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

III. Права и обязанности сторон

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

г) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

д) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к

эксплуатации;

е) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ж) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

е) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств и наличии просроченной задолженности по Договору без уведомления поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных организацией ВКХ с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на погашение Абонентом Просроченной задолженности за оказанные коммунальные услуги; предоставлять третьим лицам в соответствии с условиями агентских или иных договоров информацию и документы, подтверждающие права организации ВКХ по договору, в том числе о размере задолженности абонента, а также информацию об абоненте, в том числе содержащую его(их) персональные данные.

10. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков проверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета;

з) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

и) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

к) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

л) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента.

11. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

IV. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

12. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета или потребления услуги по холодному водоснабжению, в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

13. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 3.

14. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.

15. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до _____ установить приборы (указать дату) учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее _____. (указать дату) Передача сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

17. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета) осуществляется в соответствии с действующим Законодательством.

V. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

18. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

19. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

21. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

22. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

23. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

24. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

25. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Действие договора

26. Настоящий договор вступает в силу с _____ (указать дату)

27. Настоящий договор заключается на срок _____ (указать срок)

28. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

29. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

30. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

IV. Прочие условия

31. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

32. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

33. Подписывая данный договор Абонент подтверждает, что его персональные данные получены законным способом и дает согласие на то, что его персональные данные будут проходить обработку организацией водопроводно-канализационного хозяйства и иными организациями, задействованными в предоставлении услуги холодного водоснабжения.

34. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

35. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:	Абонент:
Полное наименование предприятия: Муниципальное унитарное предприятие «Тербунский водоканал»	Ф.И.О:
Краткое наименование предприятия: МУП «Тербунский водоканал»	Адрес регистрации:
Юридический адрес: 399540, Липецкая обл., с.Тербуны, ул.Промышленная д.23	Паспортные данные:
Почтовый адрес: 399540, Липецкая обл., с.Тербуны, ул.Механизаторов д.1	Степень благоустройства:
ИНН: 4815007492	Количество зарегистрированных:
КПП: 481501001	Контактный телефон:
ОГРН: 1214800007619	Дополнительная информация:
Телефон: (47474)2-23-52, 2-18-96	Поливочная площадь:
Адрес эл.почты: terbuny.abon@rkvv.ru	Наличие скота:
Банковские реквизиты:	
Номер расч.счета: 40602810935000000062	
Номер корр.счета: 30101810800000000604	
Наименование банка: ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПАО СБЕРБАНК	
БИК: 044206604	

Генеральный директор

Абонент

МУП «Тербунский водоканал»

_____/ Герасимов А.В./
" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

МУП «Тербунский водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Герасимова А.В. действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О., паспортные данные)

именуемый (ая) в дальнейшем абонентом, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является линия раздела элементов систем водоснабжения и сооружений на них по признаку собственности.

Генеральный директор

Абонент

МУП «Тербунский водоканал»

_____ / Герасимов А.В./

"__" _____ 20__ г.

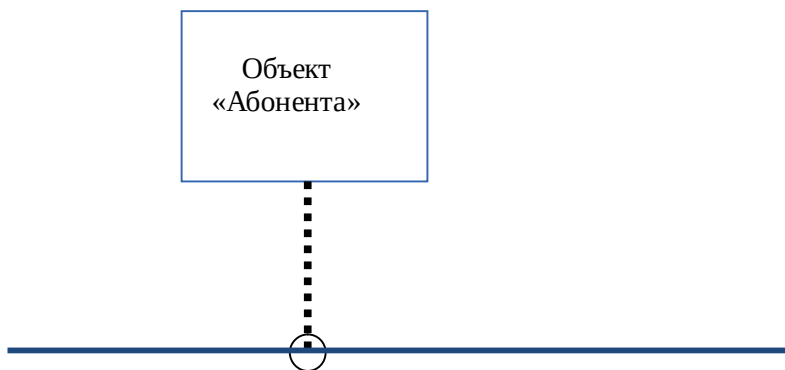
"__" _____ 20__ г.

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

МУП «Тербунский водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора Герасимова А.В. действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О., паспортные данные)

именуемый (ая) в дальнейшем абонентом, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является точка врезки в систему центрального водоснабжения организации.



Примечание: на схеме наносятся
- водопроводные сети **организации** — сплошная линия;
- водопроводные сети **абонента** — штриховая линия.

○ - точка врезки в центральный водопровод.

Генеральный директор

Абонент

МУП «Тербунский водоканал»

_____/ Герасимов А.В./
" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	2	3	4
1			
2			
3			

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	2	3	4	5
1				
2				
3				

Генеральный директор

Абонент

МУП «Тербунский водоканал»

_____ / Герасимов А.В./
" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.